Art. 31 Lärm durch menschliches Verhalten, akustische Geräte

[1] Störendes Singen, Musizieren, Diskutieren sowie Gejohle und dergleichen, der Gebrauch von Tonwiedergabegeräten, Megaphonen, Sirenen und ähnlichen Geräten im Freien sind während der Nachtruhe verboten. Während der übrigen Zeiten dürfen Dritte durch solches Verhalten nicht in unzumutbarer Weise belästigt werden.

[2] Tätigkeiten gemäss Abs. 1 im Innern von Gebäuden dürfen Dritte nicht in unzumutbarer Weise belästigen; insbesondere während der Ruhezeiten gemäss Art. 30 Abs. 1–3 sind Türen und Fenster geschlossen zu halten.

[3] Der Betrieb von Lärm verursachenden Maschinen und Gerätschaften und dergleichen ist nur werktags in der Zeit von 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 20.00 Uhr erlaubt.

[4] Vorschriften für Sport-, Schul- und Badeanlagen sowie ähnliche Einrichtungen bleiben vorbehalten.

Tiefbaudienste

Bauarbeiten Raschärenstrasse, Schönbühlstrasse–Zufahrt Bus- und Feuerwehrdepot

Am Mittwoch, 10. Juni 2026, beginnen die Bauarbeiten zur Erneuerung der Gas-, Wasser-, Strom- und Abwasserleitungen im Kreuzungsbereich der Schönbühlstrasse und der Raschärenstrasse. Im Anschluss erfolgt die Absenkung der Raschärenstrasse im Abschnitt von der Kreuzung Schönbühlstrasse/Raschärenstrasse bis vor die Zufahrt zum Bus- und Feuerwehrdepot. Die Bauarbeiten dauern voraussichtlich bis Mitte August 2026.

Verkehrsführung

Die Schönbühlstrasse wird im Abschnitt zwischen der ehemaligen Zufahrt zum Bau- und Gartencenter «do it» und der Raschärenstrasse für den Verkehr gesperrt. Die Raschärenstrasse wird im Abschnitt zwischen der Zufahrt zum Bus- und Feuerwehrdepot bis rund 20 m südlich der Kreuzung Schönbühlstrasse/Raschärenstrasse für den Verkehr gesperrt. Die Zufahrten zu den privaten Liegenschaften sowie zu den Geschäften bleiben während der gesamten Bauzeit gewährleistet. Die Sperrung der Schönbühlstrasse und der Raschärenstrasse wird an der Ringstrasse, Kasernenstrasse und Comercialstrasse signalisiert. Zufussgehende und Radfahrende können den Baustellenbereich während der gesamten Bauzeit passieren.

Wir sind bestrebt, die Behinderungen und Lärmimmissionen auf ein Minimum zu reduzieren und bitten Sie um Verständnis.

Redaktionsschluss:
Jeweils am Mittwoch 11.30 Uhr

Hochbaudienste

Sprechstunde Bauinspektorat

Ohne Voranmeldung
Montag/Mittwoch/Freitag: 13.30–14.30 Uhr
Dienstag/Donnerstag: 8.00–9.00 Uhr

Öffentliche Planauflage

5. Juni bis 25. Juni 2026
Auflageort:
Empfang Departement Bau Planung Umwelt, Stadthaus, Masanserstrasse 2, 1. OG
Öffentlich-rechtliche Einsprachen:
sind bis 25. Juni 2026 schriftlich und begründet bei den Hochbaudiensten Stadt Chur, Bauinspektorat, Stadthaus, Masanserstrasse 2, einzureichen.

Bauherrschaft:
FlexDesk GmbH, Chur
Bauobjekt:
Bahnhofplatz 3, Chur, Kataster Nr. 1404
Projektänderung, innere Umbauten im Erdgeschoss mit Einbau Galerie
Zone: Zentrumszone Bahnhof
Koordinationsbedürftige Zusatzbewilligungen:
– Bewilligung für eine Feuerpolizeiliche Bewilligung

Bauherrschaft:
Bettina und Peter Caviezel, Luven
Planverfasser:
Clavadetscher Architektur AG, Maladers
Bauobjekt:
Kreuzgasse 43, Chur, Kataster Nr. 1582
Neubau Parkierung auf Südwestseite mit Erschliessung, Carport und Aussenparkplatz sowie Photovoltaikindachanlage
Zone: Wohnzone 2

Planunterlagen unter www.chur.ch/planauflage

Bauherrschaft:
Sarina Mahrer vertreten durch mara architektur+ baumanagement ag, Chur
Planverfasser:
mara architektur+baumanagement ag, Chur
Bauobjekt:
Primelweg 1, Chur, Kataster Nr. 4591
Abbruch Wohnhaus und Neubau Zweifamilienhaus mit Autounterstand sowie Luft/Wasser-Wärmepumpe auf der Nordseite (angepasstes Projekt)
Zone: Wohnzone 1
Koordinationsbedürftige Zusatzbewilligungen:
– Bewilligung für eine Feuerpolizeiliche Bewilligung
– Gesuch für eine Bewilligung für einen Ersatzbeitrag für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze

Planunterlagen unter www.chur.ch/planauflage

Bauherrschaft:
VREMI IMMO AG, Chur
Bauobjekt:
Ackerbühlstrasse 8, Chur, Kataster Nr. 3487 (7396)
Innere Umbauten im 1. Obergeschoss mit Zweckänderungen Büro zu Studios
Zone: Wohnzone 4
Koordinationsbedürftige Zusatzbewilligungen:
– Bewilligung für eine Feuerpolizeiliche Bewilligung
– Gesuch für eine Bewilligung einer Projektgenehmigung für Pflichtschutzplätze

Planunterlagen unter www.chur.ch/planauflage

Bauherrschaft:
Hans Martin Meuli, Chur
Bauobjekt:
Kirchgasse Masans 55, Chur, Kataster Nr. 469
Montage Luft/Wasser-Wärmepumpe auf der Nordseite
Zone: Wohnzone 2

Planunterlagen unter www.chur.ch/planauflage

Bauherrschaft:
Stadt Chur Grün und Werkbetrieb, Stadtgärtnerei, Chur
Bauobjekt:
Scalettastrasse, Chur, Kataster Nr. 4426
Anpassung und Drehung des bestehenden Beachvolleyballfeldes sowie Erstellung eines Ballfangzauns
Zone:
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Planunterlagen unter www.chur.ch/planauflage

ANZEIGE

Nachtarbeiten

RhB-Strecke Depot Sand – Arosa

Nächte vom **7./8. Juni 2026 – 2./3. Juli 2026**
ohne Freitag – Samstag und Samstag – Sonntag

Gleisunterhalt:
Einschottern, Stopfen und Planieren

Damit der Zugsverkehr am Tag nicht behindert wird, müssen die dringend nötigen Arbeiten in der Nacht ausgeführt werden. Wir bemühen uns, die Lärmemissionen möglichst gering zu halten.

Bitte beachten Sie, dass sich die angegebenen Termine witterungsbedingt oder infolge kurzfristiger Änderungen im Bauablauf verschieben können. Eine Übersicht über die Bauarbeiten der RhB finden Sie unter www.rhb.ch/bauarbeiten.

Besten Dank für Ihr Verständnis.

Rhätische Bahn
Infrastruktur
Planung und Disposition